

NÁZEV PŘÍPADOVÉ STUDIE: HLAVNÍ ROZVOJOVÁ AGENTURA SOLUŇ

AUTOR: UOM

TÉMA: NAPIŠTE JEDNO Z NAŠICH 4 TÉMAT: UDRŽITELNÉ BYDLENÍ

Případová studie

Popis případové studie:

Major Development Agency Thessaloniki S.A. je podnik působící v širší oblasti Soluně s cílem rozvíjet ucelený "STRATEGICKÝ UDRŽITELNÝ URBANISTICKÝ ROZVOJ HLAVNÍ INTEGROVANÉ PROSTOROVÉ INVESTICE MĚSTSKÉHO METROPOLITANU THESSALONIKI". Proto se MDT spoléhá na finanční mechanismy EU, jakož i na další národní, evropské a mezinárodní finanční nástroje – půjčky nebo dary.

Na základě výše uvedeného se společnost zaměřuje na navrhování a realizaci podnikatelského plánování a rozvojových projektů jako rozvojový mechanismus veřejného zájmu orgánů městské metropolitní samosprávy Soluně pro tvorbu a šíření návrhových a metodických nástrojů na místní a nadmístní úrovni plánování, které pokrývají všechny oblasti, v nichž místní samospráva přímo nebo nepřímo provádí politiku a zasahuje při výkonu svého plánování rozvoje a realizaci projektů.

Podrobněji se organizace snaží lépe využívat finanční prostředky, které jsou k dispozici obcím a prefekturám ve Střední Makedonii a které doposud nemohly být čerpány (z důvodů byrokracie, chybějící pracovní síly atd.). MDT se o to však pokouší tím, že pomáhá technickým a finančním poradenstvím při rozvojových projektech, které by byly pro města přínosem.

MDT proto navrhuje projekty městské udržitelnosti týkající se infrastruktury, vzdělávání, odborné přípravy atd., které jsou pro občany přínosné. V rámci těchto projektů se provádějí různé činnosti, které mají vliv na:

Environmentální a/nebo sociální dopady:

- Udržitelný rozvoj měst
- Sociální začlenění a služby
- Sociální a dostupné bydlení

Důležité environmentální a sociální vlivy pro MDT představují následující faktory

- Sociální a dostupné bydlení
- Síť zúčastněných stran
- Spolupráce s místními orgány

Organizace je soukromou společností "zvláštního určení" podle řeckého práva, což znamená, že akcionáři jsou obce a prefektury ve Střední Makedonii. Na rozdíl od typických společností však není cílem maximalizovat zisk pro akcionáře, ale pomoci rozdělit dostupné finanční prostředky ve prospěch občanů, samozřejmě beze ztrát. Tento typ společnosti není v Řecku obecně typický, nicméně je to společnost, kterou využívají obce, aby měly k dispozici specializované lidi, kteří by mohli pomáhat při využívání prostředků EU a



národních fondů ve prospěch občanů. Rozdíl MDT oproti ostatním agenturám stejného druhu spočívá v tom, že MDT má rozsáhlou síť akcionářů a spolupracuje s mnoha obcemi ve střední Makedonii v Řecku.

Pokud jde o ukazatele, které organizace používá, hlavním zdrojem příjmů jsou fondy. (ať už evropské, nebo národní), zatímco hlavní náklady pocházejí z personálu a výdajů souvisejících s různými projekty. Vzhledem k povaze všech těchto projektů je však nelze seskupit jen do několika málo kategorií: mohou to být náklady na výstavbu (v oblasti sociálního bydlení), cestovní výdaje, prostředky na školení dostupné pro lidi, kteří si je nemohou dovolit atd. A konečně, hlavní metrikou úspěchu společnosti jsou dvě věci: 1) Žádné ztráty za daný rok s 2) současnou maximalizací užítku pro maximální počet občanů.

Závěr s otázkami vyplývajícími z případu/problému:

Společnost se spoléhá na financování buď z úrovně EU, nebo z národní a místní úrovně. Proto je pro další úspěšnou výstavbu sociálního bydlení nezbytné průběžné financování. Kromě toho musí být pro úspěch konkrétního obchodního modelu vytvořen vhodný legislativní rámec. V neposlední řadě má (bude mít) na rozvoj nových sociálních projektů vliv nejnovější mezinárodní vývoj.

ZÚČASTNĚNÉ STRANY: (1) MDT (2) MÍSTNÍ ORGÁNY (3) ORGÁNY EU (4) STAVEBNÍCI

ETICKÉ OTÁZKY (POZITIVNÍ, NEGATIVNÍ) VE VZTAHU KE SCÉNÁŘI: (1) ZÁVISLOST NA EXTERNÍM FINANCOVÁNÍ (2) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ (3) UDRŽITELNÉ BYDLENÍ – EFEKT: NAVZDORY ZÁVISLOSTI NA EXTERNÍM FINANCOVÁNÍ LZE CELKOVÝ DOPAD ORGANIZACE POVAŽOVAT ZA POZITIVNÍ, NEBOŽ SE SNAŽÍ MAXIMALIZOVAT PŘÍNOSY PRO OBČANY.

ŘEŠENÉ ZELENÉ DOVEDNOSTI: (PONECHTE SI RELEVANTNÍ DOVEDNOSTI ZE SEZNAMU: DOVEDNOSTI V OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, DOVEDNOSTI V OBLASTI KRAJINÁŘSTVÍ, FINANČNÍ DOVEDNOSTI.

CÍL 11: UDRŽITELNÁ MĚSTA A KOMUNITY