

TITEL CASESTUDY: GROOT ONTWIKKELINGSAGENTSCHAP THESSALONIKI

AUTEUR: UOM

THEMA: SCHRIJF ÉÉN VAN ONZE 4 THEMA'S OP: DUURZAME HUISVESTING,

Case study (in totaal 350 - 500 woorden verdeeld over de volgende elementen)

Beschrijving van de casus:

Het Agentschap voor Grote Ontwikkeling Thessaloniki S.A. is een onderneming die werkzaam is in de wijde omgeving van Thessaloniki met als doel de ontwikkeling van een samenhangende “STRATEGISCHE DUURZAME STADSONTWIKKELING VAN DE GROTE GEÏNTEGREERDE RUIMTELIJKE INVESTERING VAN DE STEDELIJKE METROPOOL THESSALONIKI”.

Als zodanig doet MDT een beroep op de financiële mechanismen van de EU, alsmede op andere nationale, Europese en internationale financiële - lenings- of schenkingsinstrumenten.

Op basis van het bovenstaande richt de Maatschappij zich op het ontwerp en de uitvoering van bedrijfsplanning en ontwikkelingsprojecten, als een ontwikkelingsmechanisme van openbaar belang van de organen van de stedelijke metropolitane Gemeente Thessaloniki voor de productie en verspreiding van ontwerp- en methodologische instrumenten op lokaal en supra-lokaal planningsniveau dat alle gebieden bestrijkt waarop de lokale overheid direct of indirect beleid voert en optreedt tijdens de uitoefening van haar ontwikkelingsplanning en projectuitvoering.

Meer in het bijzonder tracht de organisatie de voor de gemeenten en prefecturen in Centraal-Macedonië beschikbare middelen, die tot dusver niet konden worden opgenomen (om redenen van bureaucratie, ontbrekende mankracht, enz.) MDT probeert dit wel te doen door technische en financiële bijstand te verlenen bij ontwikkelingsprojecten die de steden ten goede komen.

Bijgevolg ontwerpt MDT stedelijke duurzaamheidsprojecten met betrekking tot infrastructuur, onderwijs, beroepsopleiding enz. die gunstig zijn voor de burgers. Binnen deze projecten worden verschillende activiteiten uitgevoerd die effecten hebben op:

Milieu- en/of sociale effecten:

- Duurzame stedelijke ontwikkeling
- Sociale integratie en diensten
- Sociale en betaalbare huisvesting

De volgende factoren vormen belangrijke milieu- en sociale effecten voor MDT

- Sociale en betaalbare huisvesting
- Netwerk van belanghebbenden
- Samenwerking met lokale overheden

De organisatie is een particuliere onderneming met een "bijzonder doel" volgens de Griekse wet, wat betekent dat de aandeelhouders gemeenten en prefecturen in Centraal-Macedonië zijn. In tegenstelling tot typische bedrijven is het doel echter niet om de winst voor de aandeelhouders te maximaliseren, maar om de beschikbare middelen te helpen verdelen ten gunste van de burgers, uiteraard zonder verlies te lijden. Dit soort bedrijven is niet typisch voor Griekenland in het algemeen, maar het is er wel een die door gemeenten wordt gebruikt



om toegewijde mensen te hebben die kunnen helpen bij het gebruik van EU- en nationale fondsen ten behoeve van de burgers. Het verschil tussen MDT en andere soortgelijke agentschappen is dat MDT een groot aandeelhoudersnetwerk heeft en samenwerkt met vele gemeenten in Centraal Macedonië, Griekenland.

De belangrijkste bron van inkomsten van de organisatie zijn fondsen. (Europees of nationaal) terwijl de voornaamste kosten bestaan uit personeel en uitgaven in verband met de verschillende projecten. Door de aard van al deze projecten kunnen deze echter niet worden gegroepeerd in slechts enkele categorieën: er kunnen bouwkosten zijn (in sociale huisvesting), reiskosten, fondsen voor opleiding die beschikbaar zijn voor mensen die het zich niet kunnen veroorloven, enz. Tenslotte is de belangrijkste maatstaf voor het succes van de onderneming tweeledig: 1) het lijden van geen enkel verlies in een bepaald jaar en 2) het tegelijkertijd maximaliseren van de voordelen voor een zo groot mogelijk aantal burgers.

Afsluiting, met gerichte vragen naar aanleiding van de casus / het probleem:

Het bedrijf is afhankelijk van financiering op EU-niveau of op nationaal en lokaal niveau. Als zodanig is voortdurende financiering noodzakelijk om de ontwikkeling van sociale huisvesting succesvol te laten verlopen. Voorts moet het juiste wetgevingskader voorhanden zijn om het specifieke bedrijfsmodel te doen slagen. Ten slotte zullen de laatste internationale ontwikkelingen van invloed zijn op de ontwikkeling van nieuwe sociale projecten.

BELANGHEBBENDEN: (1) MDT (2) LOKALE OVERHEDEN (3) EU-ORGANEN (4) BOUWERS

ETHISCHE KWESTIES (POSITIEF, NEGATIEF) MET BETREKKING TOT HET SCENARIO: (1) AFHANKELIJKHEID VAN EXTERNE FINANCIERING (2) SOCIALE HUISVESTING (3) DUURZAME HUISVESTING - EFFECT: ONDANKS DE AFHANKELIJKHEID VAN EXTERNE FINANCIERING KAN HET ALGEMENE EFFECT VAN DE ORGANISATIE ALS POSITIEF WORDEN BESCHOUWD OMDAT ZIJ PROBEERT DE VOORDELEN VOOR DE BURGERS TE MAXIMALISEREN.

BEHANDELDE GROENE VAARDIGHEDEN: (HOUD RELEVANTE UIT DE LIJST AAN: STADSPANNINGSVAARDIGHEDEN, LANDSCHAPSARCHITECTUURVAARDIGHEDEN, FINANCIËLE VAARDIGHEDEN

SDGS BEHANDELD: DOELSTELLING 11: DUURZAME STEDEN EN GEMEENSCHAPPEN